



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ  
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Пашићева 2, Лозница  
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727  
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код  
Raiffeisen bank a.d. Beograd  
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.100/2023  
Дана: 18.12.2024. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721, кога заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеву, против извршног дужника првог реда Вукашина Мијића из Клубаца, ул. Слободана В. Петровића бр. 5, ЈМБГ:3108998773624, чији је пуномоћник Мирослав Данојлић, адвокат из Шапца, ул. Николе Чупића бр. 4, извршног дужника другог реда Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015, извршног дужника трећег реда Љиљане Петић из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу извршне исправе, дана 18.12.2024. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**1. ПРЕДАЈЕ СЕ** у својину и државину купцу **Матић Владану из Козјака, 28. марта 016, ЈМБГ 0912963773616**, непокретност извршног дужника првог реда и то:

**ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 556**, уписана у Лист непокретности 810 К.О. Козјак Општина Лозница, површина парцеле 39586м<sup>2</sup>, њива 2. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1

**2. НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику првог реда **Мијић Вукашину из Клубаца, ул. Слободана В. Петровића бр. 5, ЈМБГ:3108998773624**, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретности из става 1. овог закључка.

**3. НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да изврши пренос права својине на непокретностима извршног дужника наведених у ставу 1. диспозитива овог закључка на купца непокретности **Матић Владана из Козјака, 28. марта 016, ЈМБГ 0912963773616**, као и да изврши брисање забележбе решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл.

Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године, а која је уписана по основу решења бр. 952-02-13-006-11935/2023 од дана 10.05.2023. године.

**4. НАМИРУЈЕ СЕ** извршни поверилац **Републичка дирекција за робне резерве, Београд, ул. Дечанска бр. 8А, МБ:07001452, ПИБ:102199721**, кога заступа **Државно правобранилаштво, Одељење у Ваљеу** у износу од **4.948.250,00 динара**, а по решењу о извршењу Привредног суда у Ваљеу посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године, а који износ представља 50% процењене вредности непокретности извршног дужника.

### Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Ваљеу посл. Број Ии.бр.47/2023 од дана 25.04.2023. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 62.287.500,00 динара, као и трошкова извршног поступка у износу од 46.440,00 динара, утврђених решењем суда. Наведеним Решењем о извршењу одређено је спровођење извршења продајом непокретности извршних дужника.

Републички геодетски завод, Служба катастра непокретности Лозници, решењем број: 952-02-13-006-11935/2023 од дана 10.05.2023. године дозволила је упис забележбе јавне продаје непокретности извршних дужника ближе описаних у диспозитиву наведеног решења.

Имајући у виду да је стручно лице доставио свој стручни налазе процене вредности непокретности извршних дужника, то је на основу члана 167. Закона о извршењу и обезбеђењу донет закључак о утврђивању вредности непокретности посл бр. И.И.100/2023 од дана 19.06.2024. године.

Закључком од дана 27.08.2024. године одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршних дужника за дан 25.09.2024. године.

Записником о првој продаји непокретности од дана 25.09.2024. године утврђено је да је прва јавна продаја непокретности успела у односима на: **Приземље, Пословни простор** – две просторије трговине број 4/П, корисне површине 125 м<sup>2</sup>, који је уписан као посебни део зграде број 1, изграђене на К.П.бр.553 КО Љубовија, као заједничка имовина супружника на 1/1 извршних дужника Миленка Петића из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2004955773015 и Љиљане Петић из Бадовинаца, ул. Васе Чарапића бр. 17, ЈМБГ:2009959777025, а која је уписана у лист непокретности број 956 К.О.Љубовија.

Закључком посл.бр И.И.100/2023 додељена је непокретност купцу у својину и државину и истом је наложено да у року од 15 дана уплати понуђену цену. Купац непокретности у остављеном року извршио је уплату понуђене цене, на основу чега је донет закључак о предаји од дана 15.10.2024. године.

Закључком од дана 26.09.2024. године одређено је друго јавно надметање за продају непокретности које се налазе у приватној својини извршног дужника првог реда.



Како друга јавна продаја непокретности извршног дужника првог реда није успела, то је закључком од дана 25.10.2024. године позван извршни поверилац да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изабере намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на предметним непокретностима.

Поднеском од дана 04.11.2024. године законски заступник извршног поверица изјаснио се предлаже намирење преносом права својине на предметним непокретностима.

Поступајући по члану 170. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ, дана 18.11.2024. године, позвао је имаоце права прече куповине да се користе својим законским правом.

Дана 29.11.2024. године Матић Владан из Козјака, 28. марта 016, ЈМБГ 0912963773616, власник КП. 555, доставио је писану изјаву за куповину КП. 556 КО Козјак.

Закључком од дана 05.12.2024. године додељена је непокретност извршног дужника првог реда и то КП. 513 КО Козјак у својину и државину купцу Матић Владану из Козјака, 28. марта 016, ЈМБГ 0912963773616 и истом је наложено да у року од 15 дана уплати понуђену цену. Купац непокретности у остављеном року извршио је уплату понуђене цене.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16- аутетично тумачење, 113/17- аутетично тумачење), донета је одлука као у изреци закључка.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

